**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 316001

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o

Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4

IČ: 07437994

Zastoupená Janem Omelkou

Pronajímatel: **UlovDomov.cz s.r.o.**

Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno

IČO:29300631

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datum a čas konání aukce: dne: 27.03.2019 od: 11:00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 27.03.2019 od: 11:30hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Podnájem bytové jednotky 3+kk v ulici Štúrova (Praha - Krč)

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce Vám tímto exkluzivně nabízíme k podnájmu byt 3+kk, Praha - Krč, Štúrova, 96 m2.

Byt se nachází v 15. patře panelového domu s výtahem v atraktivní části Prahy 4- Krč, v blízkosti nemocnice Krč.

V domě funguje nonstop recepce. K bytu náleží parkovací stání přímo v domě.

Byt je nabízen částečně vybavený. Koupelna a předsíň jsou zdobeny malbami s dílny akademického malíře. Byt sestává ze dvou neprůchozích pokojů. Z ložnice je vchod do šatny, ve které je umístěna pračka. Dále je zde malá pracovna a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven troubou, sklo keramickou deskou,digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V obývacím pokoji se nachází pouze obývací stěna.

V koupelně se nachází prostorná rohová vana, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, bidet a WC. Druhé WC je samostatné.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost- supermarket Albert, večerka, restaurace, kavárna. Autobusová zastávka Zálesí 4 minuty chůze od domu. 5 minut jízdy na metro C, Kačerov.

Byt je volný k nastěhování ihned. Poplatky ( 5 281 Kč) jsou včetně energií. Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

**Termíny prohlídky: prohlídky se budou konat dne: 25.03.2019 (pondělí) od 15:00 do 16:00 hodin, avšak až po předchozí dohodě s makléřem.**

Další informace k dispozici na weidlichova@idealninajemce.cz, makléř Kamila Weidlichova.

**Nejnižší podání nájemného: 16.000,- Kč vč. DPH (cena neobsahuje poplatky)**

**Kup teď: 19.800,-Kč vč. DPH**

**Měsíční poplatky: 5.281,-Kč**

**Minimální příhoz: 200,- Kč**

**Aukční jistina: 19.800,- Kč**

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 5 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má pronajímatel právo vyzvat vítěze aukce k uzavření podnájemní smlouvy a vítěz aukce je povinen podnájemní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření podnájemní smlouvy:

7 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření podnájemní

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít podnájemní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.